

LEI Nº 1.109, DE 05 DE JULHO DE 2019.

Altera a Lei n.º 825, de 16 de dezembro de 2013, que aprovou a Planta de Valores de terrenos e preços básicos por metro quadrado de construção, para efeito de lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano, acrescentando o Anexo II.

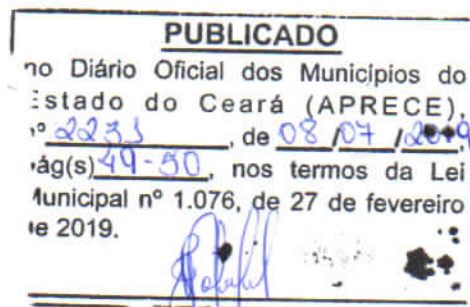
O PREFEITO MUNICIPAL DE VÁRZEA ALEGRE, Estado do Ceará, no uso de suas atribuições legais, em pleno exercício do cargo e de acordo com o Art. 50 e Art. 69, III, da Lei Orgânica do Município (LOM), Faço saber que a Câmara Municipal de Várzea Alegre aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Acrescenta o Anexo II a Lei Municipal nº. 825, de 16 de dezembro de 2013, que aprovou a Planta de Valores de terrenos e preços básicos por metro quadrado de construção, para efeito de lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano, conforme tabela em anexo, que fica fazendo parte integrante da presente Lei.

Art. 2º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Várzea Alegre, Estado do Ceará,
em 05 de julho de 2019.


JOSÉ HELDER MAXIMO DE CARVALHO
Prefeito Municipal



ANEXO

(a que se refere o art. 1º da Lei nº 1.109, de 05 de julho de 2019)

<u>PLANILHA DE VALORES DAS NOVAS RUAS/AVENIDAS</u>						
<u>Nº</u>	<u>LEI Nº</u>	<u>DATA</u>	<u>NOME DA RUA</u>	<u>BAIRRO</u>	<u>VALORES (M2)</u>	<u>MEMORIAL DESCRITIVO</u>
1	622/10	23/11/2010	FRANCISCO BATISTA ROLIM	PATOS	47,35	RUA JOÃO SOARES BEZERRA (57,42+47,22+37,42)/3 = 47,35
2	629/10	30/11/2010	VICENTE BITU DE BRITO	SANHAROL	17,42	RUA LUIZ BASTIÃO (17,42)
3	665/11	01/08/2011	SALUSTIANO AUGUSTO DA SILVA	BETÂNIA	35,64	RUA SÉRGIO PONTES E JOSÉ NILTON CALDAS =((38,05+33,22)/2)=35,64
4	687/11	22/09/2011	JOAQUIM CAROLINO DE ALMEIDA	SERRINHA	10,42	RUA JOSÉ SOARES SOBRINHO (10,42)
5	726/12	03/07/2012	FRANCISCO DE SOUZA SOBRINHO	SEDE RURAL (SÍTIO ROSÁRIO)	11,42	RUA SOUZINHA (11,42)
6	734/12	24/09/2012	JOÃO JUVÊNCIO MÁXIMO	CENTRO	83,22	RUA JOSÉ FELIPE E RUA JOSÉ FIUSA LIMA (93,22+73,22)/2 = 83,22
7	735/12	24/09/2012	JOSÉ GREGÓRIO TEIXEIRA	CENTRO	83,22	RUA JOSÉ FELIPE E RUA JOSÉ FIUSA LIMA (93,22+73,22)/2 = 83,23
8	736/12	02/10/2012	ANTONIO MANDU DE OLIVEIRA	SANHAROL	17,42	RUA BITÚ (VILA BITÚ)
9	745/12	06/12/2012	JOSÉ BATISTA ROLIM	CENTRO	83,22	RUA JOSÉ FELIPE E RUA JOSÉ FIUSA LIMA (93,22+73,22)/2 = 83,23
10	746/12	06/12/2012	LUIZA BATISTA ROLIM (LUIZINHA)	PATOS	47,35	RUA JOÃO SOARES BEZERRA (57,42+47,22+37,42)/3 = 47,35
11	748/12	13/12/2012	ANA ALVES BEZERRA	SANHAROL	27,42	RUA ANTÔNIO DIEGO SÁTIRO (27,42)
12	754/13	28/01/2013	MARIA BEZERRA DE MORAIS	SANHAROL	22,25	RUA CHICO MARTINS (27,08+17,42)/2 = 22,25
13	779/2013	17/06/2013	FRANCISCO HELIONIDAS DIOGENIS PINHEIRO	PRAÇA SANTO ANTONIO	17,42	AVENIDA LÚCIA CORREIA (17,42)
14	780/2013	17/06/2013	MANOEL ALVES BEZERRA	PRAÇA SANTO ANTONIO	17,42	AVENIDA LÚCIA CORREIA (17,42)
15	783/2013	28/06/2013	IZAURA GONÇALVES DE MORAES	VARZANTE	65,47	IRACI BEZERRA (65,47)
16	783/2013	28/06/2013	IZAURA GONÇALVES DE MORAES	VARZANTE	52,38	IZAURA GONÇALVES BEZERRA (65,47X0,8) = 52,38
17	789/2013	08/07/2013	RAIMUNDA MENESES BEZERRA	VARZANTE	70,47	RUA IRACI BEZERRA (75,47+65,47)/2 = 70,47

18	790/2013	08/07/2013	MARIA DOLORES MENESES DE CARVALHO	VARZANTE	70,47	RUA IRACI BEZERRA (75,47+65,47)/2 = 70,48
19	791/2013	08/07/2013	JOÃO DE CARVALHO PIMPIM JÚNIOR	VARZANTE	52,38	IZAURA GONÇALVES BEZERRA (65,47X0,8) = 52,38
20	793/2013	21/08/2013	RAIMUNDO BITU COSTA	BETÂNIA	27,42	RUA JOÃO SEBASTIÃO (27,42)
21	794/2013	21/08/2013	JOÃO BATISTA SIEBRA	PATOS	68,42	RUA PADRE CICERO (68,42)
22	799/2013	18/09/2013	CARLOS CÉSAR COSTA	COHAB	43,54	RUA JOAQUIM GIBÃO (43,54)
23	800/2013	18/09/2013	ROSA DE SOUSA LIMA	GROSSOS	17,42	RUA RAIMUNDO JUCÁ (17,42)
24	806/2013	16/10/2013	MARIA DILMA DE MORAIS	VARJOTA	43,54	RUA JOAQUIM GIBÃO (43,54)
25	816/2013	21/11/2013	MARIA THEREZA BEZERRA CORREIA	PRAÇA SANTO ANTONIO	17,42	AVENIDA LÚCIA CORREIA (17,42)
26	817/2013	21/11/2013	BÁRBARA BEZERRA CORREIA	PRAÇA SANTO ANTONIO	17,42	AVENIDA LÚCIA CORREIA (17,42)
27	818/2013	21/11/2013	LUCIANA RAFAEL DE QUEIROZ GOMES	PRAÇA SANTO ANTONIO	17,42	AVENIDA LÚCIA CORREIA (17,42)
28	819/2013	21/11/2013	JOÃO BATISTA AIRES DA COSTA	PRAÇA SANTO ANTONIO	17,42	AVENIDA LÚCIA CORREIA (17,42)
29	820/2013	21/11/2013	MARIA NELI CARDOSO	PRAÇA SANTO ANTONIO	17,42	AVENIDA LÚCIA CORREIA (17,42)
30	829/2014	11/03/2014	CICERO VIEIRA DA SILVA	RIACHINHO	22,57	RUA RAIMUNDO BILE E RUA TÍBURCIO BEZERRA (18,05+27,08)/2 = 22,57
31	830/2014	11/03/2014	FRANCISCO ALVES BEZERRA (CHICO PÃO)	VILA CHIQUE	17,42	RUA LUIZ BASTIÃO (17,42)
32	838/2014	25/04/2014	NOSSA SENHORA DO PÉRPETUO SOCORRO	GROSSOS	18,42	RUA 27 DE AGOSTO (18,42)
33	839/2014	25/04/2014	MARIA VENTURA DE SOUZA	BETÂNIA	23,54	RUA SÉRGIO PONTES (23,54)
34	840/2014	25/04/2014	RAIMUNDO ALVES BEZERRA	BETÂNIA	23,54	RUA SÉRGIO PONTES (23,54)
35	841/2014	25/04/2014	EXPEDITO DE SOUSA LIMA	GROSSOS	37,42	RUA PEDRO MOREIRA DA SILVA (37,42)
36	862/2014	04/07/2014	ENEZILA ALVES DE CARVALHO	LOTEAMENTO RAIMUNDO FIÚZA LIMA	59,03	AVENIDA VICENTE ALVES COSTA (59,03)
37	863/2014	04/07/2014	JOÃO GERALDO DE SOUZA	LOTEAMENTO RAIMUNDO FIÚZA LIMA	59,03	AVENIDA VICENTE ALVES COSTA (59,03)
38	865/2014	15/08/2014	ANTONIA BRITO BITU(TIETINHA BITU)	BAIXIO DO EXU	47,08	RUA GERALDO ALVES BITU (47,08)
39	869/2014	17/09/2014	ANA DE SOUZA LIMA	GROSSOS	17,42	AVENIDA LÚCIA CORREIA

						(17,42)
40	870/2014	17/09/2014	MARIA VIEIRA DA SILVA	GROSSOS	17,42	AVENIDA LÚCIA CORREIA (17,42)
41	873/2014	14/10/2014	JOAQUIM DE FREITAS	BAIXIO DO EXU	46,10	RUA FRANCISCO DE FREITAS NETO (46,10)
42	874/2014	14/10/2014	HENRIQUE DA CUNHA MENDES	BAIXIO DO EXU	49,83	RUA JOAQUIM FÉLIX $(44,83+54,83)/2 = 49,83$
43	880/2014	14/11/2014	MARIA LUIZA CORREIA	CENTRO	47,42	RUA DURVAL SOARES (47,42)
44	881/2014	14/11/2014	ALZIRA DE CARVALHO CUNHA	BAIXIO DO EXU	49,83	RUA JOAQUIM FÉLIX $(44,83+54,83)/2 = 49,83$
45	882/2014	14/11/2014	IDELFONSO ROGÉRIO DE OLIVEIRA	BAIXIO DO EXU	49,83	RUA JOAQUIM FÉLIX $(44,83+54,83)/2 = 49,83$
46	883/2014	14/11/2014	JOSÉ DA CUNHA MENDES	BAIXIO DO EXU	49,83	RUA JOAQUIM FÉLIX $(44,83+54,83)/2 = 49,83$
47	886/2014	05/12/2014	FRANCISCA ALVES DE ALMEIDA (DONA SANTINHA)	GROSSOS	17,42	RUA JOSÉ GUEDES (17,42)
48	891/2015	06/02/2015	FRANCISCO BITU DE BRITO	SANHAROL	47,42	RAIMUNDO ALVES BEZERRA (47,42)
49	892/2015	13/02/2015	ANTONIO PEDRO DA SILVA (ANTONIO CELESTE)	LOTEAMENTO SANTA ROSA	33,22	RUA GLICÉRIO GOMES (33,22)
50	893/2015	06/03/2015	JOSÉ ODMAR CORREIA	VARZANTE	65,47	RUA IRACI BEZERRA (65,47)
51	894/2015	06/03/2015	JOÃO ALVES BEZERRA (COCO SECO)	BAIXIO DO EXU	46,10	RUA JOAQUIM FÉLIX $(44,83+54,83)/2 = 49,83$
52	-	-	RAIMUNDO SOBREIRA LIMA SOBRINHO	RIACHINHO	35,64	RUA JOSÉ AGOSTINHO/JOSÉ ALVES FEITOSA $(28,05+43,22)/2 = 35,64$
53	898/2015	27/03/2015	MARIA DO CARMO DE OLIVEIRA	GROSSOS	16,42	SR ORELHA/JOSÉ ALVES FEITOSA $(20,42+12,42)/2 =$ 16,42
54	899/2015	08/04/2015	VICENTE ALVES BEZERRA	GROSSOS	16,42	SR ORELHA/JOSÉ ALVES FEITOSA $(20,42+12,42)/2 =$ 16,43
55	905/2015	18/05/2015	ANTÔNIO ANSELMO	GROSSOS	16,42	SR ORELHA/JOSÉ ALVES FEITOSA $(20,42+12,42)/2 =$ 16,42
56	908/2015	18/05/2015	JOÃO ALVES DE MORAIS	SANHAROL	71,76	AV. PAPAI RAIMUNDO/ANTONIO DIEGO $(116,10+27,42)/2 = 71,76$
57	909/2015	18/05/2015	JOÃO GONÇALVES DA COSTA (JOÃO BASTIÃO)	SANHAROL	17,42	RUA LUIZ BASTIÃO (17,42)
58	913/2015	28/05/2015	JOAQUIM DE SOUSA SENHOR (JOAQUIM	GROSSOS	17,42	RUA JOAQUIM VIEIRA DA SILVA (17,42)

			ORELHA)			
59	914/2015	28/05/2015	FRANCISCO MARTINS DE LIMA (SR. BAIXINHO)	SANHAROL	16,42	CHICO MARTINS (17,42)
60	915/2015	28/05/2015	ADELAIDE JORGE ANDRADE	SANHAROL		LOTEAMENTO AINDA NÃO UTILIZÁVEL
61	917/2015	03/07/2015	GERALDO BEZERRA DA COSTA (DICO)	SANHAROL	25,48	RUA SERGIO PONTES/RUA JOÃO SEBASTIÃO (23,54+27,42/2 = 25,48)
62	918/2015	03/07/2015	MARTA MARIA BEZERRA	SANHAROL	76,76	CARLOS GONÇALVES CASSUNDÉ/BR-230 (37,42+116,10)/2 = 76,76
63	918/2015	03/07/2015	JOSÉ DUARTE DE ALMEIDA (JOMAR)	SANHAROL	76,76	CARLOS GONÇALVES CASSUNDÉ/BR-230 (37,42+116,10)/2 = 76,76
63	918/2015	03/07/2015	JOÃO ALVES DE ALMEIDA	SANHAROL	76,76	CARLOS GONÇALVES CASSUNDÉ/BR-230 (37,42+116,10)/2 = 76,76
64	918/2015	03/07/2015	JOSÉ GONÇALVES DA COSTA	SANHAROL	76,76	CARLOS GONÇALVES CASSUNDÉ/BR-230 (37,42+116,10)/2 = 76,76
65	918/2015	03/07/2015	MARIA DIUMA	SANHAROL	76,76	CARLOS GONÇALVES CASSUNDÉ/BR-230 (37,42+116,10)/2 = 76,76
67	925/2015	03/07/2015	BELIZÁRIA CORREIA LIMA (BELIZA)	VARZANTE	37,42	JOSÉ ODIMAR CORREIA (37,42)
68	926/2015	24/09/2015	FRANCISCO DE ASSIS BEZERRA DE OLIVEIRA	SANHAROL	27,42	RUA ANTONIO DIEGO SATIRO (27,42)
69	927/2015	24/09/2015	RAIMUNDO ALVES DE OLIVEIRA	SANHAROL	27,42	RUA ANA ALVES BEZERRA (27,42)
70	930/2015	15/10/2015	ACELINO LEANDRO DA COSTA	PRAÇA SANTO ANTONIO	27,08	VILA UNIÃO (27,08)
72	932/2015	30/10/2015	PEDRO CLEMENTINO DO NASCIMENTO	SERRINHA	31,42	MARIA ILMA LEANDRO (31,42)
73	938/2015	14/12/2015	BÁRBARA SIEBRA DA COSTA	SANHAROL	17,42	RUA LUIZ BASTIÃO (17,42)
74	943/2016	03/02/2016	FREDERICO OZANAN	BAXIO DO EXÚ	46,10	RUA FRANCISCO DE FREITAS NETO (46,10)
75	948/2016	15/03/2016	ANTÔNIO VALDEMAR DE SOUSA	DOCA DE SOUSA	59,03	AVENIDA VICENTE ALVES COSTA (59,03)

76	949/2016	15/03/2016	REGINA MARIA DE CARVALHO	DOCA DE SOUSA	59,03	AVENIDA VICENTE ALVES COSTA (59,03)
77	950/2016	14/04/2016	FRANCISCO CALDAS DE OLIVEIRA	CENTRO	69,66	RUA JOSÉ FELIPE/RUA JOSÉ CORREIA SOBRINHO $(93,22+46,10)/2 = 69,66$
78	952/2016	17/05/2016	PEDRO ALVES PEDROSA	GROSSOS	17,42	AV LÚCIA CORREIA (17,42)
79	960/2016	22/09/2016	ABDIAS HENRIQUE DA COSTA	PATOS	17,42	RUA JOAQUIM DE OLIVEIRA BRITO (17,42)
80	964/2016	21/12/2016	ANTÔNIO FERREIRA DA SILVA	GROSSOS	17,42	RUA JOAQUIM DE OLIVEIRA BRITO (17,42)
81	972/2017	27/04/2017	LEÔNIDAS SIEBRA LEITE	ALTO DO TENENTE	43,54	RUA ZEZINHO BILE (43,54)
82	975/2017	30/05/2017	RUA SÃO JOSÉ	ZEZINHO COSTA	59,33	RUA DONA SANTINHA/RUA DAS LAVADEIRAS $(58,05+60,61)/2 = 59,33$
83	983/2017	06/07/2017	LAURA BEZERRA DE MORAES	JUREMAL	32,25	RUA MUNDINHA COSTA/RUA LEVI NOGUEIRA $(47,08+17,42) = 32,25$
84	994/2017	23/10/2017	ANTÔNIO ANACLETO CARNEIRO (WILLIAM DE DEUSDETE)	BETÂNIA	35,63	SÉRGIO PONTES/ESTUDANTE JOSÉ NILTON CALDAS $(33,22+38,05) = 35,63$
85	997/2017	26/10/2017	JOSÉ BENTO DE SOUSA	SERRINHA	31,42	MARIA ILMA LEANDRO (31,42)
86	1000/2017	13/11/2017	FRANCISCO MARQUES DA COSTA	SERRINHA	31,42	MARIA ILMA LEANDRO (31,42)
87	1030/2018	03/03/2018	FREI DAMIÃO DE BOZZANO	SERRINHA	31,42	MARIA ILMA LEANDRO (31,42)
88	1031/2018	03/04/2019	TRAVESSA DAMIÃO DOS BONECOS	ZEZINHO COSTA	40,32	RUA FRANCISCO CORREIA LIMA/JOSÉ ALVES FEITOSA $(37,42+43,22)/2 = 40,32$
89	1032/2018	13/04/2018	TRAVESSA ANTÔNIO DO PAU D'ARCO	ZEZINHO COSTA	40,32	TRAVESSA DAMIÃO DOS BONECOS (40,32)
90	1035/2018	02/05/2018	TRAVESSA RIACHO DO MACHADO	ZEZINHO COSTA	23,42	RUA PERPETUO SOCORRO/RUA 10 DE MAIO $(18,42+28,42)/2 = 23,42$
91	1036/2018	02/05/2018	JOÃO NEMEZIO LIMA DE ARAÚJO (JOÃOZINHO LIMA)	SANHAROL	17,42	VILA BITU (17,42)
92	1044/2018	06/06/2018	FRANCISCO MARTINIANO PEREIRA (CHICO PEREIRA)	RIACHINHO	22,57	RUA RAIMUNDO BILE/ RUA TIBURCIO BEZERRA $(18,05+27,08) = 22,57$



93	1046/2018	15/06/2018	PROFESSOR JOSÉ CLÁUDIO GONÇALVES	SERRINHA	31,42	MARIA ILMA LEANDRO (31,42)
94	1055/2018	31/10/2018	ROLDÃO MIGUEL DE LIMA	SERRINHA	23,42	AV. LUCIA CORREIA (23,42)
95	1057/2018	31/10/2018	OTACÍLIO GONÇALVES DE OLIVEIRA (OTACÍLIO GUEDES)	RIACHINHO	10,42	RUA MARIA GONÇALVES DE OLIVEIRA (10,42)
96	1058/2018	31/10/2018	JOSÉ SEVERINO DA SILVA	RIACHINHO	37,42	RUA RAIMUNDO SOBREIRA LIMA SOBRINHO (37,42)
97	1059/2018	31/10/2018	MANOEL GONÇALVES DE OLIVEIRA	RIACHINHO	37,42	RUA RAIMUNDO SOBREIRA LIMA SOBRINHO (37,42)
98	1060/2018	31/10/2018	FRANCISCO XAVIER DE ALMEIDA (CHICO DE CHICÓ)	RIACHINHO	37,42	RUA RAIMUNDO SOBREIRA LIMA SOBRINHO (37,42)
99	1061/2018	31/10/2018	CÍCERO VIEIRA (CÍCERO MOCHO)	RIACHINHO	37,42	RUA MANOEL GONÇALVES DE OLIVEIRA (37,42)
100	1063/2018	31/10/2018	MANOEL DE SOUSA LIMA (MAURICIO DAS VARAS)	RIACHINHO	37,42	RUA MANOEL GONÇALVES DE OLIVEIRA (37,42)
102	1079/2019	15/04/2019	ELINALDO AUGUSTO SILVA	RIACHINHO	36,72	RUA FATICO/RUA CHIQUINHO BATISTA (20,22+53,22/2 = 36,72)

PUBLICADO
no Diário Oficial dos Municípios do
Estado do Ceará (APRECE),
nº 2233, de 08 / 07 / 2019,
pág(s) 49-50, nos termos da Lei
Municipal nº 1.076, de 27 de fevereiro
de 2019.